



STUDIOSUS-TURM

Der prominente Wohnturm bildet den Auftakt zum neuen Quartier am Provinopark und ist zugleich stadt-bildprägendes Zeichen mit starkem Wiedererkennungswert. Neben Studentenapartments sind hier zusätzlich 24 Boarding-Apartments angesiedelt.



TREPPENRAUM UND LOUNGBEREICH

Kaskadenartig angeordnete Treppenläufe im Turm bieten luftige Perspektiven über 8 Stockwerke. Das Wechselspiel der Fenster und deren Lichtwirkung schaffen eine kunstvolle Atmosphäre.



SHOPPING-ZONE

Lifestyle bedeutet auch Versorgung und kurze Wege unter einem Dach: An zentraler Stelle um den Platz befinden sich auf der Erdgeschoss-Ebene Einzelhandels- und Gastronomieflächen mit Freisitzen.



GARTEN-OASE

Rückseitig im Innenhof befinden sich grüne Erholungszonen auf 2 Ebenen, die nach Kriterien des Feng Shui gestaltet sind: Ebenerdig mit Fahrradstellplätzen und im 1. Obergeschoss als Gartendeck, das Überblick und Einblick für die Gemeinschaft verschafft.



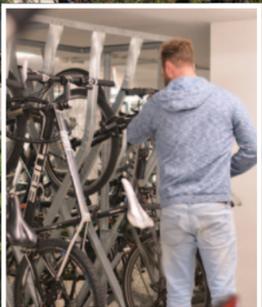
WOHNRAUM IM FREIEN

So individuell wie die Grundrisse, so variantenreich und korrespondierend sind auch die Outdoorbereiche angelegt: Alle Apartments verfügen über Balkon, Terrasse, Loggia oder Dachterrasse und bieten Zugang nach außen unter den freien Himmel.



FLURE

Gebäudeeinschnitte und die versetzte Anordnung der Baukörper machen die Architektur lebendig und leicht – außen wie innen: Helle Flure mit natürlichem Licht bieten immer wieder Ausblicke in den Innenhof, auf den Vorplatz sowie auf den Provinopark.



UNTERGESCHOSS

Gut organisiert, sicher und überschaubar: Im Untergeschoss befinden sich moderne Fahrrad-abstellräume sowie Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage.

Gesamtansicht mit Vorplatz auf der Eingangsseite Oberbürgermeister-Hohner-Straße

Visualisierungen aus Sicht des Illustrators